



Appartement T4 (84 m²) + PARKING à louer à TOULOUSE

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Appartement T4 (84 m²) + PARKING à louer à TOULOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez à TOULOUSE (31200) cet appartement de 4 pièces au calme de 84,42 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble récent. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. L'appartement est constitué comme suit : un grand séjour (canapé, table à manger 4 chaises , télévision) avec un coin cuisine entièrement équipée (frigo, four, micro-ondes, lave vaisselle et de nombreux rangements) pour une surface totale de 34.77m².

3 Chambres chacune avec un grand placard de rangements.

Une buanderie avec machine à laver.

Une salle d'eau , wc.

La climatisation est présente dans l'appartement.

Pour les beaux jours vous avez une terrasse couverte de 8.36m².

1 place de parking vient compléter le bien.

Réf annonce 3274

Disponible à partir du 30 mai 2025

Ce grand appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 18 gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A620 à 1 km. On trouve de

nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie B, cet appartement a une parfaite isolation et ne nécessite aucuns travaux. La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement en location.

84.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2034
Provision sur charges	83
Conso Energ	75 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2013
WC	1

