



Loft d'Exception à Créer ? 190 m² sur Plateau avec Terrasse et Grand Sous-sol dans Résidence de Caractère Rénovée

SAINT ETIENNE 42100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Loft d'Exception à Créer ? 190 m² sur Plateau avec Terrasse et Grand Sous-sol dans Résidence de Caractère Rénovée

Laissez libre cours à votre imagination et concevez le loft de vos rêves au coeur d'une résidence entièrement rénovée mêlant charme de l'ancien et confort contemporain.

Situé à Saint-Étienne, ce plateau brut de 190 m² au premier étage offre un potentiel exceptionnel : imaginez une vaste pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et un accès direct à une terrasse de 27 m² et un patio, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Le bien s'accompagne d'un sous-sol / garage privatif de 110 m², parfait pour accueillir plusieurs véhicules, un atelier ou un espace de stockage.

L'accès à la résidence est sécurisé (portail électrique, interphone), et les parties communes.

Côté pratique, tout est à proximité : écoles, transports en commun (tram et bus à quelques pas), et accès rapide aux autoroutes A47, A72, N88 et N488. La fibre optique est disponible pour un confort numérique optimal.

? Un bien rare, au sein d'une copropriété de standing, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre-ville.

Prix : 210 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Accompagnement par un architecte et une équipe d'artisans qualifiés si besoin

? Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour découvrir ce lieu unique et donner vie à votre projet sur mesure.

190 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

