



Local commercial 101m2

AVIGNON 84000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Local commercial 101m2

Guy Hoquet vous propose de découvrir les murs + le fond de commerce d'une surface de 101m² situé en 1ère Ceinture d'Avignon.

Excellente opportunité à 10min à pied des remparts, dans un secteur à forte attractivité et visibilité d'Avignon, il s'agit d'une affaire familiale saine et rentable.

Prix de vente : 150000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Réf : 724

Le bien se trouve à 10 minutes à pied des remparts d'Avignon. Un arrêt de tramway se situe à 1 minute à pied de l'appartement : il dessert les remparts et la gare centre dans un sens et va jusqu'à le centre commercial Cap Sud. Le local est proche de toutes commodités : Pharmacie, Bureau de Poste, Boulangerie, Presse-Tabac, Laboratoire, Restauration, Coiffeurs et Superette, et notre agence !

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 04.32.74.00.10 ou sur avignon@guyhoquet.com

101 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

