



Maison 6 pièces - 5 chambres (152 m²) en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 606.64 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

Maison 6 pièces - 5 chambres (152 m²) en location à CHATEAUDUN

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 151,66 m² et de 770 m² de terrain située à CHATEAUDUN (28200) dans un quartier calme.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, hotte et plaque de cuisson), un salon/séjour de 40 m² avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche avec wc et un cellier. L'étage se compose d'un dégagement, 4 chambres, une salle d'eau avec wc et une pièce pouvant servir de dressing.

Elle possède un garage avec porte motorisée.

La maison comporte également un jardin et une terrasse pour profiter des beaux jours.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km.

La maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 870 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 870 € est demandé.

Honoraires locataire 606.64 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en location.

référence annonce 6547

151.66 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 870 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| | |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2023-03-22 00:08:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 770 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1548€ et 2094€ au 01/01/2021

Photos du bien



