



Maison 6 pièces - 5 chambres (152 m²) en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 606.64 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 6 pièces - 5 chambres (152 m²) en location à CHATEAUDUN

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 151,66 m² et de 770 m² de terrain située à CHATEAUDUN (28200) dans un quartier calme.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, hotte et plaque de cuisson), un salon/séjour de 40 m² avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche avec wc et un cellier. L'étage se compose d'un dégagement, 4 chambres, une salle d'eau avec wc et une pièce pouvant servir de dressing.

Elle possède un garage avec porte motorisée.

La maison comporte également un jardin et une terrasse pour profiter des beaux jours.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km.

La maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 870 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 870 € est demandé.

Honoraires locataire 606.64 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en location.

référence annonce 6547

151.66 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-03-22 00:08:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Surface terrain	770 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1548€ et 2094€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUEH



GUY
HOQUEH