



Local commercial Dinan 110 m2

DINAN 22100

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires
charges locataires: 6480 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial Dinan 110 m2

* LOCATION LOCAL COMMERCIAL // BUREAU

* Centre-ville historique de Dinan

* Aucun droit d'entrée

Situé au coeur du centre-ville historique de Dinan, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de qualité dans un environnement commerçant dynamique.

-Les atouts du bien :

Surface commerciale de 91 m²

Réserve saine de 20 m² avec dalle béton

Local récent, aucun travaux à prévoir

Nouvelle vitrine offrant une excellente visibilité

Local entièrement isolé

Plafond suspendu

Éclairage LED basse consommation

Sol parquet

WC aux normes

Parking à proximité immédiate

Ce local est idéal pour une activité commerciale, un showroom, une agence ou une activité de services souhaitant bénéficier d'une excellente visibilité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Dinan.

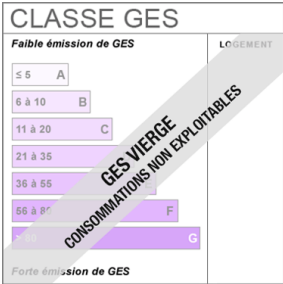
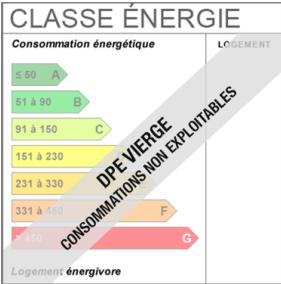
* Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

110 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4500 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-06-16 13:52:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

