



Charmante maison de plain-pied 86 m² - 3 chambres, un garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 834 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de plain-pied 86 m² - 3 chambres, un garage

Située sur la commune de Grenade Sur L' Adour, nous vous proposons cette charmante petite maison de plain-pied à louer de 86 m² avec 3 chambres.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour très lumineux avec insert donnant sur une jolie terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès au grand cellier-buanderie.

Le coin nuit est composé de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

A l'extérieur, vous pourrez profiter du jardin pour vous détendre et d'un garage pour bricoler, le tout sur un terrain clos de 736 m².

Disponible au 7 octobre 2026 !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Charges forfaitaires	55 €
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Entretien jardin : taille de la haie et des arbustes. Ne comprend pas la tonte de la pelouse.
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-23 07:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	736 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



