



## Maison 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) à louer à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**580 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 629.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) à louer à MAUBEUGE

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

DISPONIBILITÉ JUILLET 2026 !

En location : à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cette maison de 4 pièces de 72 m<sup>2</sup> (Sans extérieur).

C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux des années 30. La maison offre deux chambres, une pièce palière pouvant servir de bureau/salle de jeux, un séjour, une cuisine aménagée et une salle de bains. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

La fibre y est aussi installée.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Louvroil à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier toutes les semaines le lundi matin.

La classe énergétique de cette maison est notée C et la classe climat, D.

Le loyer mensuel de la maison est de 580 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 580 € est demandé.

Contactez notre agence pour plus de renseignements sur cette maison à louer à MAUBEUGE.

67.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



