



À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Puteaux !

puteaux 92800

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Puteaux !

Découvrez ce magnifique appartement de 43.48 m² situé au 4ème étage d'un immeuble récent de 2005, au coeur du secteur prisé du quai de Dion Bouton à Puteaux. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement, se compose d'un beau séjour donnant sur une belle terrasse, d'une belle chambre, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. La kitchenette est fonctionnelle et parfaite pour préparer vos repas. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, avec un chauffage électrique et un ballon d'eau chaude pour votre confort.

un parking en sous sol.

superbe vue de toutes les pièces sur la seine et l'île de puteaux.

Le prix de vente est de 349 000 €.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants variés pour vos sorties, des écoles maternelles et primaires comme l'École maternelle Les Deux Coupoles et l'École primaire Saint-Joseph, ainsi que des crèches pour vos enfants. Les espaces verts ne manquent pas avec des parcs à proximité, parfaits pour se détendre. Les commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des médecins sont également facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

43.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Dépôt de garantie

1060.76 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

360

Charges annuelles (ALUR)

1440 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2005

Neuf - Ancien

Récent

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-09 22:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



