



## VENTE d'un appartement F3 (54 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement F3 (54 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 54 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200).

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Il se situe dans un petit immeuble d'un étage. Cet appartement offre deux chambres et une cuisine aménagée et équipée. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en excellent état.

Il est également équipé de la fibre optique. Un jardin lui confère un supplément d'espace appréciable.

Il est vendu avec un garage.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 1 (DOLLER) dans un rayon de 1 km. On trouve de nombreux restaurants à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 77 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3417  
CLASSE ÉNERGIE : D  
Taxe foncière : 704 euros  
AGENT : Mouad MAZOUÏ

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 888€ et 1202€ au 18/01/2023

---

## Photos du bien

