



## Maison de charme à vendre à Connaux

CONNAUX 30330

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison de charme à vendre à Connaux

À vendre, magnifique maison de village d'environ 147 m<sup>2</sup> située au coeur de Connaux, France. Ce bien, construit en 1900, allie le charme de la pierre à un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux exposé plein sud. La maison dispose d'une salle d'eau, de 2 WC et d'une hauteur sous plafond, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de deux terrasses et une cour de 23 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente. La propriété est également équipée d'une cave et d'une cheminée, ajoutant au confort de votre futur foyer.

Située dans un environnement calme, cette maison se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire de Connaux et l'École maternelle et élémentaire, facilitant la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse au centre du village. Prix de vente : 249 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Connaux.

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	21 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-04-05 21:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



