



VENTE : maison 4 pièces à SAINT MARCEL

SAINT MARCEL 71380

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

VENTE : maison 4 pièces à SAINT MARCEL

TRES PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE - MAISON 4 PIÈCES AVEC GRAND TERRAIN

À vendre : à SAINT MARCEL (71380) venez découvrir cette maison de 4 pièces d'environ 102,49 m² sur 1726 m² de terrain.

Cette maison est élevée sur 3 niveaux et nécessite une réhabilitation complète.
Offrant un joli potentiel, vous aurez la possibilité de l'aménager selon vos envies.

De plain-pied, vous pourrez trouver un garage 33.19m², une cave de 18.07m² et une buanderie de 14.21m².
Au 1er niveau, vous trouverez une grande pièce de vie de 29.99m², avec cuisine de 13.91m², une suite parentale de 13.16m² avec salle d'eau, WC.

A l'étage, vous pourrez créer deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et WC.

Travaux importants à prévoir.
Non soumis au DPE.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Chalon-sur-Saône à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins de 4 km.

La maison est proposée à l'achat pour 135 000 €. Les honoraires sont à charge vendeur.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

102.49 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-21 00:18:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

