

**GUY HOQUET**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s) 80.01 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**1 106 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1106 € Honoraires

charges locataires: 760.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.03 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85****80.01 m<sup>2</sup>**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

Dans quartier résidentiel, duplex neuf composé au rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine équipée d'une plaque de cuisson, une hotte, un four électrique et un lave vaisselle, une chambre, une salle d'eau avec WC et à l'étage : 2 chambres, une salle d'eau et un WC le tout avec local à vélos, terrasse, jardinet et 2 places de parking. Libre de suite !

**80.01 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****2 sde****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1106 €

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



