GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Maison Toulouse 6 pièces Coeur des Minimes

TOULOUSE 31200

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse 6 pièces Coeur des Minimes

Maison de 105 M2 habitables doté de 4 Chambres dont 3 avec wc et douche. Petit jardin avec remise, et une belle terrasse de 20 M2 à l'étage avec vue dégagée.
Rue sans circulation , exposition Nord Sud.
Fenêtre PVC et double vitrage, volets roulants Pvc.
Tous commerces et restaurants à proximité et Station de métro Claude Nougaro. Un bon investissement patrimonial .
Revenus locatifs actuels 17640 € . 3 appartements autonomes - T1 et T2 en RDC et T3 avec terrasse à l'étage.
Actuellement en location . Nous contacter.

105.22 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison située dans une rue peu passante. Quartier calme dans un secteur prisé des Minimes .Nous aimons le toit terrasse du T3 traversant , ainsi que le T2 qui bénéficie de sa terrasse intime extérieure. Bon rapport immobilier en location . Plusieurs options

Bilan énergétique

sont possibles : parlons en !

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET