



Maison proche du centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison proche du centre ville d'Orthez

A proximité de toutes les commodités à pieds, venez découvrir cette opportunité immobilière comprenant deux maisons mitoyennes et un atelier .

La première maison comprend au RDC une très belle pièce de vie lumineuse avec un bureau, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous bénéficierez de 3 belles chambres dont deux de plus de 14m²

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de doubles vitrages, d'une chaudière récente au gaz de ville, d'une isolation par le toit faite il y a 1 an.

La deuxième maison comprend au RDC un salon-salle à manger de 30 m², une grande cuisine et un WC.

Au 1er étage vous bénéficierez de 3 belles chambres dont une avec balcon, d'une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC.

Et au dernier étage 2 grandes chambres de plus de 14 m², avec un point d'eau ainsi qu'un grenier de plus de 11 m²

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un atelier de plus de 480 m² composé d'un bureau de 33 m², d'un atelier sur 2 niveaux d'une superficie de 338 m², d'un atelier entièrement rénové pour être transformé en T3 d'une superficie totale de 74 m²

ainsi qu'un double garage.

Le tout sur un terrain de 1998 m² !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET IMMOBILIER ORTHEZ pour prendre rendez-vous !
05.59.69.38.16

482.04 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2023-02-20 21:01:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 160 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1998 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





