



Maison proche du centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison proche du centre ville d'Orthez

A proximité de toutes les commodités à pieds, venez découvrir cette opportunité immobilière comprenant deux maisons mitoyennes et un atelier.

La première maison comprend au RDC une très belle pièce de vie lumineuse avec un bureau, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous bénéficierez de 3 belles chambres dont deux de plus de 14m²

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de doubles vitrages, d'une chaudière récente au gaz de ville, d'une isolation par le toit faite il y a 1 an.

La deuxième maison comprend au RDC un salon-salle à manger de 30 m², une grande cuisine et un WC.

Au 1er étage vous bénéficierez de 3 belles chambres dont une avec balcon, d'une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC.

Et au dernier étage 2 grandes chambres de plus de 14 m², avec un point d'eau ainsi qu'un grenier de plus de 11 m²

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un atelier de plus de 480 m² composé d'un bureau de 33 m², d'un atelier sur 2 niveaux d'une superficie de 338 m², d'un atelier entièrement rénové pour être transformé en T3 d'une superficie totale de 74 m²

ainsi qu'un double garage.

Le tout sur un terrain de 1998 m² !

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET IMMOBILIER ORTHEZ pour prendre rendez-vous !
05.59.69.38.16

482.04 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2023-02-20 23:25:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 160 kWh/m² par an

Surface terrain 1998 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





