



Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

Possibilité de faire deux parcelles.

BOEN-SUR-LIGNON, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, parcelle de terrain d'une surface de 1972 m² avec les viabilités en bordure, hors lotissement et avec construction libre. Vous apprécierez la vue ainsi que la proximité du collège et du lycée l'Astrée.

Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 76 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

1972 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est
------------	-----

Date ERP	2025-07-25 10:08:49
----------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



BOEN SUR LIGNON

Maison + Terrain



226 700€^{*}

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m²
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1972m²

Nouveau à BOEN SUR LIGNON. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain légèrement en pente de 1972m². Cette villa de 75m² habitables est composée d'un séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendant* sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débords de toit en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 226700 € (maison + DO + VRD + Viabilisation + terrain). Contact pour infos : Mary JARDY 0761408989



*TVA régie BA 2023, selon description il s'agit d'option non incluses dans le modèle de base. Prix comprenant une maison de base. Prix comprenant une maison de 75m² habitables, de 3 chambres, hors permis et revêtement de sol, des chambres et aménagements extérieurs. Illustration non contractuelle, sous réserve de disponibilité par nos partenaires fonciers. Top Duo est une marque ADI Groupe R 2023.