



## Terrain Boen Sur Lignon 1972 m<sup>2</sup>

BOEN SUR LIGNON 42130

**76 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain Boen Sur Lignon 1972 m<sup>2</sup>

Possibilité de faire deux parcelles.

BOEN-SUR-LIGNON, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, parcelle de terrain d'une surface de 1972 m<sup>2</sup> avec les viabilités en bordure, hors lotissement et avec construction libre. Vous appréciez la vue ainsi que la proximité du collège et du lycée l'Astrée.

Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 76 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

**1972 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Date ERP

2025-07-25 10:08:49

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



BOEN SUR LIGNON

Maison + Terrain



226 700€\*

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m<sup>2</sup>
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1972m<sup>2</sup>



Nouveau à BOEN SUR LIGNON. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain individuel en vente de 1972m<sup>2</sup>. Cette villa de 75m<sup>2</sup> habitables est composée d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres et un WC indépendant\* sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débord de toit en bois, combles 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 226.700 € (maison + DO + VRD + Vialisation + terrain). Contact pour infos : Mary TARDY 0761408989

\*Hors région RA 2022, hors réduction Hors options non incluses dans le modèle de base. Prix comprenant une maison de 75m<sup>2</sup> habitables, de 3 chambres. Hors peinture et revêtement de sols des chambres et aménagements extérieurs. Illustration non contractuelle, sous réserve de disponibilité et non présumant vente. Top Duo est une marque ARII Group à 100%.