



Studio meublé

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio meublé

A louer, studio meublé de 18.44m² avec cour commune.

Le studio dispose également d'un local vélo et d'une cave.

Le loyer s'élève à 395.00€ charges comprises dont 15.00€ de provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 760.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 162.28€ dont l'état des lieux d'entrée.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2026.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4675.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-28 21:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



