GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GARGENVILLE 78440

GARGENVILLE - Maison 10 pièces

GARGENVILLE 78440

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

GARGENVILLE - Maison 10 pièces

Belle maison familiale disposant d'une vue imprenable sur la Seine.
Environnement de qualité : proche de l'axe A13 Paris - Normandie, au coeur d'une ville à taille humaine avec ses commerces, ses écoles, ses associations...
Le hall d'entrée vous invite à entrer dans une salle à manger avec cheminée de plus de 30 m², ouvrant sur un deuxième espace de vie de 30 m², exposition sud, vue sur Seine. Vous disposerez également d'une cuisine fonctionnelle, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.
A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards. Un bel espace bureau de 12 m² ouvre sur deux chambres et une salle de bains avec douche et wc.
Accès au sous-sol piéton par l'intérieur, divisé en buanderie, chaufferie, cave.
Double garage extérieur avec studio aménagé à l'étage.
Magnifique terrain de plus de 2400 m², en partie piscinable.
Possibilité de diviser un terrain d'environ 300 m² en lot avant, ou d'agrandir le garage existant pour créer une deuxième habitation.

Pour la visiter, appelez l'agence Guy Hoquet Gargenville 01.30.94.01.11
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-gargenville.com

184 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-28 19:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET