



## T3 MERIGNAC

MERIGNAC 33700

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 865 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.7 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## T3 MERIGNAC

A louer MERIGNAC secteur ARLAC, proche Tram, appartement T3 situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et arborée, comprenant : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, 1 wc, placard.

L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol.

Disponible début avril.

Loyer 880€ CC , Honoraires agence: 865€

Honoraires de location à la charge du locataire : 665.30€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 199.70€

65.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	805 €
Surface séjour	21.35 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-31 13:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



