



## Appartement Stains 2 pièce(s) 44.79 m<sup>2</sup>

STAINS 93240

**917 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1593.88 € Honoriaires

charges locataires: 582.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.37 €

TTC.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 2 pièce(s) 44.79 m<sup>2</sup>

Situé au centre-ville à Stains, dans une résidence récente calme et sécurisée .

Venez découvrir cette appartement type F2 de 44 m<sup>2</sup> qui se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, d'une salle de bains , wc séparé, d'une chambre.

Cet appartement est loué meublé avec un emplacement de parking en sous-sol. Le chauffage est inclus dans les charges.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter notre agence .

A visiter ! Réf : 466.

44.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1593.88 €
Date ERP	2024-11-07 06:02:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

