



Maison ancienne - 5 Pièces - Thil

THIL 01120

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison ancienne - 5 Pièces - Thil

Votre agence Guy Hoquet l'IMMOBILIER de MIRIBEL vous propose cette maison individuelle de 115 m² environ sur une belle parcelle terrain, plat et clôturée de 543 m².

Cette maison ancienne pleine de charme est idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable dans un cadre de vie paisible tout en restant proche de la métropole Lyonnaise.

Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour rénover cette maison à votre goût car elle nécessite des travaux.

Vous pourrez aménager au rez-de-chaussée un séjour, un espace cuisine, et à l'étage trois chambres avec cheminées, une salle d'eau, une grande salle de bain.

Vous disposerez également d'une grande cave.

A visiter rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côtière 04 72 25 40 00.

Achat, vente, gestion et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Taxe Habitation	389 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Date ERP	2019-06-07 08:24:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	468 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





