GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ECHIROLLES 38130

Appartement Échirolles 63 m2

ECHIROLLES 38130

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires charges locataires: 343.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

Guy HOQUET ECHIROLLES
30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 63 m2

ÉCHIROLLES VIEUX VILLAGE - 3 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

Dans petite copropriété, spacieux et sympathique 2 P+C 63 m² au 2ème et avant dernier étage sans ascenseur. Il vient d'être entièrement refait à neuf en peinture.

Il bénéficie d'une entrée de 9m2 avec espace rangement / dressing aménagé, d'un séjour de 19,3m2, d'une grande cuisine séparée de 15,9m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte, d'une vaste chambre de 14,8m2 avec placard aménagé, une salle d'eau avec cabine douche / meuble vasque de 2,5m2. Un wc séparé de 1,8m2.
Appartement lumineux exposé Ouest, sans balcon.
- Huisseries PVC double vitrage - Chauffage Individuel Électrique - isolation extérieure et intérieure

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 600 euros, le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 935.72 euros.

Loyer mensuel : 600 € / Pas de charges / Facturation individuelle pour abonnements et consommations électricité et eau

Dépôt de Garantie : 600 € / Honoraires Location charge locataire : 343.08 € TTC (dont État des lieux 140,00 € TTC)

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : A
Fourchette de consommation comprise entre 900 et 1250 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

62.8 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	
Conso Energ	178 kWh\/m2 par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2024

Photos du bien