# UEL Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



## Appartement 2 pièces à CANET EN ROUSSILLON

**CANET EN ROUSSILLON 66140** 

132 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille 66140 Canet-en-Roussillon 04 44 44 70 00

#### Appartement 2 pièces à CANET EN ROUSSILLON

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET Canet en Roussillon. APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON et PLACE DE PARKING.

Découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 38 m².

Il bénéficie d'une exposition EST et se compose comme suit : Un séjour de  $17 \text{ m}^2$ , une cuisine ouverte et aménagée, une chambre de  $12 \text{ m}^2$  et une salle d'eau avec W.C.

Pour une solution de rangement complémentaire, l'appartement dispose également d'une cave.

Cet appartement est agrémenté d'un balcon, un atout indiscutable.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages.

Il y'a actuellement une locataire en place avec un bail meublé (1 an) se renouvelant au mois de février 2024.

N'hésitez pas à contacter Camille PILLERI au 06 98 55 91 58

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

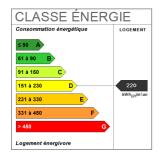
1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50€
Prestations / charges	Eau froide et parties communes
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Jardin Année construction	Non 1963
Année construction	1963
Année construction  Salle(s) d'eau	1963
Année construction  Salle(s) d'eau  WC	1963
Année construction  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	1 1 Ouverte Aménagée
Année construction  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour	1 1 Ouverte Aménagée Est
Année construction  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	1 Ouverte Aménagée  Est Individuel

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-05-28 10:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique





#### Photos du bien





