



## Appartement MEUBLE - QUARTIER DES HALLES

SAINT NAZAIRE 44600

Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE

0251100625

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

## Appartement MEUBLE - QUARTIER DES HALLES

Appartement composé de 3 chambres, entièrement rénovée et équipée située rue des Halles à Saint Nazaire.

Composition de l'appartement :

La pièce de vie :

- Salon (Wi-Fi, télévision, canapé)
- Cuisine aménagée et équipée (Réfrigérateur, micro-onde, four, plaque induction, lave vaisselle, machine à café...)
- Buanderie (1 lave-linge)
- WC communs
- Salle d'eau commune

Chambres (1) avec :

- Un lit 140x190 cm
- Un bureau (prises RJ45)
- Des armoires / penderies

Chambres (2) avec :

- Un lit 140x190 cm
- Un bureau (prises RJ45)
- Des armoires / penderies

Chambre (3) avec :

- Un lit 140x190 cm
- Un bureau (prises RJ45)
- Des armoires / penderies

- Garage pour stationner une voiture
- Serrures avec clés sur chaque porte de chambre

59.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Eau, électricité, charges de copropriété, TEOM et internet
Dépôt de garantie	2440 €
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-17 06:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1382€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



