



Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m²

BISCARROSSE 40600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m²

Faites de cet appartement votre futur chez-vous !

Ce T3 situé dans une copropriété paisible n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. Fonctionnel et lumineux, il dispose d'un séjour, d'une cuisine indépendante avec rangement, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que d'une cave.

Son emplacement est un véritable atout : écoles, commerces et stationnements sont accessibles à quelques pas.

Une opportunité à saisir pour habiter ou investir.

61.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-30 09:12:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



