



## Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

Non loin du centre ville, nous vous proposons un appartement au deuxième étage d'une résidence quartier Meyrie, tout proche des écoles. Il se compose d'un salon séjour avec une grande baie vitrée, d'une cuisine indépendante avec petit cellier attenant, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au rez de chaussé une grande cave vient compléter ce bien pour optimiser votre rangement. Appartement vendu libre de tout occupant.

Ce logement mérite votre attention car vous pourrez y mettre votre empreinte lors d'un rafraichissement à prévoir. A une centaine de mètres se tient une pharmacie, un point presse et de grands parking pour faciliter votre quotidien.

61.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Dernier étage            | Non                 |
| Charges forfaitaires     | 60 €                |
| Bien en copropriété      | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété      | 18                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 2300 €              |
| Jardin                   | Non                 |
| Année construction       | 1960                |
| Neuf - Ancien            | Ancien              |
| Fenêtres                 | Bois simple vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains        | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Exposition Séjour        | Sud                 |
| Type Chauffage           | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage      | Au Sol              |
| Mode Chauffage           | Gaz                 |
| Eau chaude               | Ballon électrique   |
| Etat intérieur           | A rénover           |
| Type de Stationnement    | Aérien              |
| Digicode                 | Oui                 |
| Piscine                  | Non                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-03-30 01:06:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 292 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

