



Maison rénovée 2 pièces avec jardin - Droué

DROUE 41270

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 470.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.22 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison rénovée 2 pièces avec jardin - Droué

Maison rénovée 2 pièces avec jardin à Droué

Découvrez cette charmante maison à louer située à Droué, dans un environnement calme et agréable, idéale pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable et récemment rénové.

D'une superficie de 42,74 m², cette maison de 2 pièces offre un intérieur fonctionnel et soigné. Elle dispose d'un agréable jardin privatif de 183 m², permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée de 6,14 m², un séjour lumineux de 21,93 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre de 11,64 m² complète ce bien.

La maison bénéficie d'un intérieur récemment rénové et en très bon état général. Les fenêtres en PVC double vitrage ainsi que l'isolation participent au confort du logement. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques. Le bien est également raccordé au tout-à-l'égout.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités. L'École Primaire Jacques Prévert se trouve à moins de 10 minutes à pied. Les gares de Courtalain-Saint-Pellerin et d'Arrou sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture et la nationale N10 se situe à environ 14 km.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 892 € et 1 206 €, au 01/01/2023 (abonnement compris).

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 505 € hors charges, avec 5 € de provision sur charges, soit 510 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 505 €.

Honoraires locataire : 470,14 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Une belle opportunité de louer une maison rénovée, au calme, avec jardin, tout en bénéficiant d'un logement fonctionnel et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Référence annonce : 5852.

42.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	505 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-03-28 02:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

