



LOCATION : appartement F1 (20 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement F1 (20 m²) à CALAIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE CENTRE VILLE DE CALAIS

En location : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 20 m² à CALAIS (62100). Il offre une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'un espace de stockage en sous sol. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Les Fontinettes et Calais) à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma L'alhambra vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on souhaite louer. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (283 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO₂/m²/an).

Il est à louer pour 400 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 400 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	395 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021