



Proche de La Barre en Ouche

BERNAY 27300

149 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Proche de La Barre en Ouche

Proche de la Barre en Ouche.

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de 94 m² sur sous-sol, érigée sur un terrain de 2494 m² et 2141 m² de bois attenant.

Vous trouverez une entrée par une véranda de 10 m², une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée insert, un wc, une salle d'eau et 4 chambres.

Fenêtres en alu, volets roulants électriques, chauffage central fioul.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

93.83 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-16 08:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



