



Appartement Narbonne 2 pièces 45 m²

NARBONNE 11100

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement Narbonne 2 pièces 45 m²

Exclusivité Narbonne, appartement de type 2 de 45m² déjà loué.

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking.

Il est en bon état et bénéficie d'un vue dégagée depuis sa terrasse.

Loyer de 541,14€ CC

Investisseurs, venez visiter

Vincent Ayet El
Guy hoquet Narbonne
Immobilier
0671210302

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 585€

Photos du bien



