



Proche du GR 65

CAHORS 46000

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Proche du GR 65

A deux pas du centre-ville, au fond d'une impasse, vaste maison comprenant :

- de plain-pied : salon salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau wc.
- à l'étage : deux chambres, salle de bain, wc, cuisine.

Garage attenant.

Travaux à prévoir, possibilité de faire deux logements indépendants, ou gîte. (idéal accueil pèlerins)

Belle vue dégagée

A visiter

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-21 00:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2276€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien



