

## Montpellier Ouest FF4 62 m<sup>2</sup>: IDEAL INVESTISSEURS.

**MONTPELLIER 34080** 

94 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

#### Montpellier Ouest FF4 62 m<sup>2</sup>: IDEAL INVESTISSEURS.

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET de Celleneuve

#### SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT!!

Montpellier Celleneuve / 4 place Charles Peguy, à 2 pas du tramway L3 arrêt Tonnelles, appartement type FF4 de 62m² très lumineux situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur d'une résidence fermée.

Vous trouverez une entrée, une cuisine séparée avec un séchoir attenant, un double séjour avec placard. (Possibilité de faire une 3ème chambre).

2 chambres dont une avec rangement. Une salle de bain, un wc séparé. Dégagement.

Cet appartement est traversant avec double exposition (N/S)

Il est vendu avec une cave et une place de parking extérieure

- Double vitrage
- Chaudière récente

Appartement qui nécessite des travaux de rénovation.

Peut être loué 780 € c.c

Proche commerces et toutes commodités.

Pour toute information, vous pouvez contacter: Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier

Celleneuve au

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80 Référence annonce : 3028ST



## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Etage	3		
Nombre étages	4		
Dernier étage	Non		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	70		
Charges annuelles (ALUR)	1252 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	24 m2		
Année construction	1965		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Nue		
Type Chauffage	Individuel		

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-30 11:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

#### Photos du bien





# GUY HOQUEI



- -- CONSEILLERE VENTES
- **--** 06 72 90 70 23
- **--** 04 67 87 48 80
- -- s.thibaud@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER



+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES









