

# GUY HOQUET

## 4 PIECES 3 CHAMBRES 91.4 m2

L ETANG LA VILLE 78620

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 4 PIECES 3 CHAMBRES 91.4 m2

En plein coeur de l'Etang-la-Ville et à 10 minutes à pied de toutes ses commodités, bel appartement 4 pièces à vendre au 2ème d'une petite copropriété verdoyante qui présente beaucoup de charme. En triple exposition, l'appartement offre une vaste entrée qui se poursuit par le dégagement, un séjour exposé plein sud avec une vue verdoyante et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante et équipée, 3 chambres dont une avec balcon et une salle de bain avec wc. Très bon état intérieur ; nombreuses ouvertures possibles.

Ce bel appartement est complété d'une cave qui est surélevée et des places de parkings extérieurs réservés aux résidents.

Le chauffage est collectif au gaz par radiateur et l'eau chaude est individuelle électrique (tous deux datent de 2015).

Il n'y a pas de travaux de copropriété à venir. Façade en bon état et cage d'escalier en cours de rénovation.

Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65 !

91.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	259 €
Prestations / charges	chauffage collectif au gaz (2015), eau froide et entretien des espaces communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.4 m2
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-03 01:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

