



## VENTE : appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> à MONTBRISON

MONTBRISON 42600

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## VENTE : appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> à MONTBRISON

Votre agence Guy Hoquet MONTBRISON vous présente cet appartement de 3 pièces entièrement rénové

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ainsi qu'un espace pouvant servir de bureau.

Une cave lui est associée.

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à

vos services en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

L'appartement est à vendre pour la somme de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet MONTBRISON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MONTBRISON.

68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-02 05:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

