



Appartement 4 pièces (93 m²) à LA TOUR DU PIN

LA TOUR DU PIN 38110

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Appartement 4 pièces (93 m²) à LA TOUR DU PIN

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME -

Découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 93 m² localisé à LA TOUR DU PIN (38110) aux pieds des commerces.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble neuf de bon standing construit en 1950. Le bâtiment compte deux étages et est une petite copropriété de 7 lots. Il dispose d'un séjour de 20 m², de trois chambres de 13 m² à 14 m², d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC. Un chauffage électrique est installé dans cet appartement. Il est en excellent état général avec un intérieur et extérieur refait neuf.

Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement ainsi qu'une cave.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Auditorium de même que sur une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et des boucheries. 2 marchés animent le quartier.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 145 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 190 € en 2023.

Ce grand appartement est proposé à l'achat pour 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toutes informations complémentaires et éventuellement programmer une visite contactez votre conseillère BECKERT Johanna au 006 28 61 04 16

93 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-05-09 21:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 09/05/2023

Photos du bien



