



LOCATION : appartement T4 (62 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 374.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.8 € TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement T4 (62 m²) à CHATEAUDUN

En location 550€ charges comprises ! CHAUFFAGE ET EAU :

Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 62,4 m² en location à CHATEAUDUN (28200).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de cinq étages. Il comporte une entrée, une salle à manger de 9 m², un salon exposé au sud de 17 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède un chauffage collectif.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il est situé dans le quartier de Liberté-Martineaux. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas du bien. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville anime le quartier tous les jeudis.

Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergie (197 kWh/m² annuels) et E en ce qui

concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 46 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 924 € en 2015.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 430 €, hors charges, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 430 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 374,4 € (état des lieux : 124,8 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

62.4 m²

4 pièce(s)

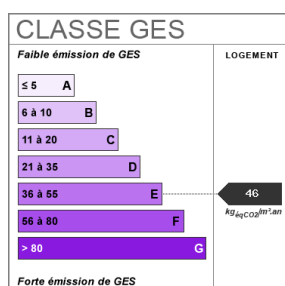
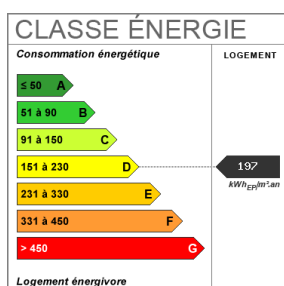
2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3.5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	AP le 5/04/2023
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 924€ au 15/08/2015

Photos du bien



