



À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Athis Mons, France. D'une superficie de 59,67 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1970. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses et un séjour lumineux de 27 m². La cuisine est américaine, aménagée et équipée, et l'eau chaude est collective. L'état général de l'appartement est excellent, avec des fenêtres en double vitrage et sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking et d'une cave. Le bien est sécurisé par un digicode. Situé à seulement 1 km des commerces, l'accès aux transports en commun est facile : à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus et à 5 minutes du RER. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert, le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Athis Mons sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur calme et agréable.

59.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	245 €
Prestations / charges	Chauffage / eau / Charges courantes
Dépôt de garantie	824.86 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021