

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison F4 (93 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## VENTE d'une maison F4 (93 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre :, à LIVRY GARGAN (93190) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 93 m<sup>2</sup> et de 329 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle donne sur un jardin. C'est une maison indépendante de 2 étages datant de 1960 et de bon standing. La maison inclut un séjour de 15 m<sup>2</sup>, un bureau, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. En complément, elle dispose d'une entrée. Elle possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Cette maison est en bon état général. Une climatisation y est présente, également.

De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin et un balcon. Un grenier vient également agrémenter les 4 pièces de cette maison.

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. On trouve également le tram à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un théâtre. Il y a un institut universitaire, de nombreux restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

