



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 36.51 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 36.51 m<sup>2</sup>

Location Meublée.

Allée de Bellevue.

Appartement 2 pièces traversant, d'une surface habitable de 36,51m<sup>2</sup> en très bon état, au premier étage d'une petite copropriété, comprenant séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC et une cave.

N'hésitez pas à nous adresser votre dossier par email à [leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com) :

- Carte nationale d'identité;
- 3 derniers bulletins de salaire + décembre 2025
- attestation d'employeur ou contrat de travail signé des 2 parties;
- dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement (+ CNI de la titulaire du logement) ;
- dernier avis d'imposition;

Le propriétaire exige soit une garantie VISALE soit GARANTME.

Vous pourrez ensuite contacter notre service location.

36.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

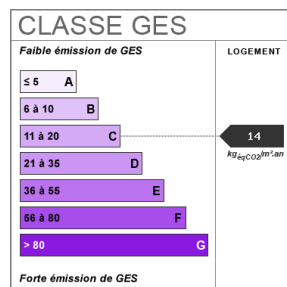
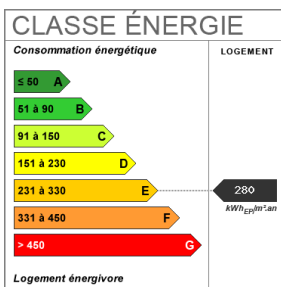
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 446€

# Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE