

# GUY HOQUET

## CHARMANTE MAISON DE VILLE T4 82,73 m<sup>2</sup>

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**4 rue Gambetta  
91300 MASSY**01 69 53 82 60**

## CHARMANTE MAISON DE VILLE T4 82,73 m<sup>2</sup>

DISPONIBLE DEBUT JUIN 2025

Découvrez cette maison de ville de 4 pièces de 82,73 m<sup>2</sup> à Massy centre comprenant : une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et WC. A l'étage un dégagement et trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'une cave.

La fibre y est installée.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes C et B) à moins de 5mn à pieds.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 449 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 449 €.

Cette maison a une classe énergétique D. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à MASSY.

**82.73 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Dépôt de garantie	1449 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

