



## - Rangueil -

Toulouse 31400

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## - Rangueil -

EXCLUSIVITE- Venez découvrir en dernier étage cet appartement T4 traversant sans travaux à prévoir . Il se compose d'une entrée desservant d'un cotés la cuisine toute équipée avec sa loggia et de l'autre l'espace séjour baigné de lumière donnant sur un balcon sans vis à vis. De plus vous aurez trois chambres avec placard et espace bureau, une salle d'eau avec double vasque, une cave pour compléter le tout et au niveau du stationnement il est libre devant la copropriété. Situé au pieds du Métro Rangueil et avec tout les commerces de proximités

67.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-28 01:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 28/03/2023

Photos du bien



