



## Maison Centre Ville

LE PLESSIS TREVISE 94420

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Centre Ville

Idéalement situé au coeur du centre ville du Plessis Trévisé, venez découvrir cette magnifique maison.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie avec une cuisine intégralement aménagée et équipée donnant un accès direct sur terrasse et jardin et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, un espace bureau donne accès sur une belle suite parentale avec une salle d'eau privative.

Au 2ème étage deux chambres, une salle de bains avec WC et une buanderie complète le tout.

De plus, un double box complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	2156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

