



Propriété en pierre rénovée MEZIDON VALLEE D AUGE

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moul- Chicheboville

02 31 08 78 36

Propriété en pierre rénovée MEZIDON VALLEE D AUGE

Votre agence Guy Hoquet Moul vous propose cette charmante maison en pierre rénovée avec goût.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec cheminée et une spacieuse salle à manger.

Un WC et une buanderie (possibilité d'aménagement en chambre) complète ce niveau.

A l'étage, la maison vous propose 6 chambres avec accès depuis un bel escalier, grand palier, une salle d'eau et une salle de bains à rafraichir.

Un grand jardin, joliment arboré, une grande terrasse bien exposée ainsi que plusieurs dépendances sont aménagées à l'extérieur.

La maison bénéficie d'un grand garage pour stationnement et rangement.

Le terrain de la propriété est de 2 367 m²

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité (pierre, poutres, tomettes)1

Vous recherchez un bien avec du charme, des belles prestations dans un bel environnement??

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des écoles et à 3 km des

commerces. Au niveau transports, il y a trois gares (Mézidon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moulthargences)

N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU EN AGENCE

206.69 m²

9 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





