



AXE BORDEAUX LIBOURNE. MAISON OU BUREAUX.EXCLUSIVITE.

VAYRES 33870

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

AXE BORDEAUX LIBOURNE. MAISON OU BUREAUX.EXCLUSIVITE.

Proche gare et axe Bordeaux, ce lumineux plain pied entièrement rénové avec des matériaux de qualité se niche dans son écrin de verdure .

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir toute sa modernité dès son entrée avec ses vastes volumes de cuisine et séjour salon, ses 3 chambres, sa salle de bain vous réservant des moments de détente en perspective, sa buanderie, sa véranda chauffée, ,et sa deuxième maison utilisable en garage grand garage de 70m² sur son terrain arboré de 5000m²avec puit foré. Vie facile au quotidien .Possibilité bureaux et zone de parking. Exclusivité.

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-08-07 06:26:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM
05 57 55 18 55



