GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

Appartement F2 (40 m²) à TOURNAN

TOURNAN EN BRIE 77220

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement F2 (40 m²) à TOURNAN

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à TOURNAN EN BRIE (77220), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 39,75 m². Il est agencé comme suit : un séjour de 14 m², une chambre de 10 m² et une cuisine indépendante et équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. En complément, il comporte une entrée et un dégagement. Un chauffage au sol fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Gagnez en espace et en confort grâce aux deux balcons qu'il offre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 260 lots. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un intérieur en bon état. Pour votre véhicule, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Ravalement extérieur voté à l'assemblée et en cours.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Tournan (ligne E), huit lignes de bus ainsi que la gare Tournan-en-Brie à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du marché a lieu le samedi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (323 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (70 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : F.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

39.75 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-20 07:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien