

**guy hoquet**

Ensemble normand à la campagne

BERNAY 27300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY75 rue Thiers
27300 BERNAY**0232460506**

Ensemble normand à la campagne

Ensemble normand à la campagne. 20min de l'Aigle

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce superbe ensemble normand dans un environnement agréable.

Nous trouverons une maison à colombages d'environ 101 m² qui comprend au rdc: un séjour de 49 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, et un wc.

A l'étage un palier, wc, une salle d'eau et 3 chambres.

Chauffage électrique.

La propriété comprend également un garage avec grenier et une dépendance de 45 m² construite avec des matériaux de qualité.Terrain clos et arboré de 2360 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

100.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-04-06 22:30:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Surface terrain	2360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien





