GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OUSSE SUZAN 40110

VENTE : maison T7 (260 m²) à OUSSE SUZAN

OUSSE SUZAN 40110

642 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

VENTE : maison T7 (260 m²) à OUSSE SUZAN

Véritable Airial Landais entièrement rénové composé d'une maison de maître , d'une ancienne dépendance rénovée, d'un carriou et d'une cuisine d'été.

La maison principale d'environ 260m² est composée d'un grand salon-séjour, cuisine, cellier et 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée.

La dépendance rénovée à usage d'habitation est d'environ 100m², elle est composée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres et d'une salle d'eau.
Le carriou, ancienne grange landaise est en parti aménagé.
La cuisine d'été couverte dispose d'une terrasse couverte avec four à pain parfaitement fonctionnel.

Une piscine 9x4 au sel toute neuve avec une belle terrasse pour profiter des beaux jours avec vue sur l'airial arboré.

Des panneaux photovoltaïques avec un contrat de revente (entre 600/700€/an) complètent la propriété.

L'airial fait plus de 2ha. Idéal pour y accueillir des chevaux, profitez des beaux jours à l'abri des regards.

Venez poser vos valises dans cette magnifique propriété pleine d'authenticité, idéal pour une famille nombreuse, amoureux de la nature, projet de gîtes...
Visite virtuelle disponible sur demande.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION-DES-LANDES au 05.58.57.04.81

Son prix de vente est de 645 000 €.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850 € et 1 190 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

260 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-06 15:41:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
RION DES LANDES

Nous contacter !

05.58.57.04.81

riondeslandes@guyhoquet.com

159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES