



Maison de ville Nuits St Georges 5 pièce(s) 83 m2

NUITS ST GEORGES 21700

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison de ville Nuits St Georges 5 pièce(s) 83 m2

Cette maison de ville pleine de charme au coeur de Nuits saint Georges est le compromis idéal entre maison et appartement à 20 min de Dijon !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie et WC. Au premier étage vous trouverez une belle chambre, un bureau et un grand dressing. Le dernier étage comporte 2 chambres ainsi qu'une salle de bain refaite à neuf.

Cette maison a conservé toute son authenticité avec ses alcôves et poutres apparentes à l'étage qui ravira les amoureux de biens de caractère.

Une grande cave voutée complète ce bien qui vous offre plus de 30m² d'espace de stockage.

Facilité de stationnement à proximité immédiate de la maison.

Un plus non négligeable et rare sur ce genre de bien: La maison bénéficie d'une bonne performance énergétique (Classe DPE D).

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-03-03 02:19:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



