



## Maison de ville Marmande, 130 m<sup>2</sup> avec cour et garage.

MARMANDE 47200

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de ville Marmande, 130 m<sup>2</sup> avec cour et garage.

Votre agence Guy Hoquet Marmande, vous propose cette magnifique maison de ville.

Proche de toutes les commodités, elle comprend en rez-de-chaussée, une jolie entrée, une cuisine ouverte sur pièce à vivre très lumineuse, une salle à manger, un wc séparé, un garage avec portail électrique et une agréable cour...

(Possibilité de créer une chambre en plus en rez-de-chaussée)

Au 1er étage, un grand palier qui sert à ce jour de bureau, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc.

Au 2<sup>ème</sup> étage, une chambre et des combles qui peuvent être aménageables.

Maison de ville complète, avec de jolies prestations et très bien entretenue.

Venez simplement poser vos valises.. Coup de coeur garanti !!!

Son prix est fixé à 212 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5578

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	172 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





