GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SETE 34200

SETE - 5 pièces de 110m² plus terrasse

SETE 34200

654 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

SETE - 5 pièces de 110m² plus terrasse

- A vendre chez Guy Hoquet Marseillan -

Exceptionnel, résidence de standing située sur le bas du Mont Saint Clair à Sète, nous vous proposons ce confortable appartement 5 pièces de 110m² habitable bénéficiant d'une vue sur la mer et le bassin de Thau. Situé au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue avec piscine et parc arboré. vous serez séduit par les volumes de vie de ce logement avec sa pièce de vie prolongé par une terrasse de laquelle vous pourrez contempler de fabuleux couchers de soleil.
Une cuisine indépendante joliment équipée, l'espace nuit comprend une agréable suite parentale (salle d'eau, dressing), 3 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Les points forts : 2 garages et une cave en sous-sol.

Proche des plages (1.3 kms), des commerces (800 mètres).

110 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-17 18:20:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET