



VENTE : appartement T3 (55 m²) en TRIPLEX à MASSY

MASSY 91300

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

259 705 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : appartement T3 (55 m²) en TRIPLEX à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m² à MASSY (91300). Il est orienté est-ouest. Il compte deux chambres de 12 m² et 16 m², une cuisine américaine équipée, une salle de bains avec toilette. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Une cave agrémenté cet appartement. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Il se situe dans un petit immeuble du début du XXe siècle de bon standing. Il est en très bon état général avec un intérieur en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, parking est réservé pour cet appartement.

L'appartement se trouve à 500 mètres des commerces. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinémassy tout comme sur un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries sont accessibles. Enfin, le marché Place Narbonne a lieu toutes les semaines.

Il est à vendre pour la somme de 274 000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien. Il est sous mandat exclusif.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 223 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (48 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 940 € et 1 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-12 00:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MASSY

