



## STUDIO Celleneuve proche tram Ligne 3

MONTPELLIER 34080

**512 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 313.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## STUDIO Celleneuve proche tram Ligne 3

Votre agence GUY HOQUET de Celleneuve vous présente cet agréable studio de 24m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et au calme avec un bel extérieur paysagé.

Cet appartement comprend une entrée avec un belle salle de bain et WC séparé, un beau séjour lumineux ouvert sur une jolie terrasse de 6m<sup>2</sup>.

La localisation est idéale...proche de nombreux commerces et transports pour facilité votre quotidien. De plus, vous disposerez d'un garage en sous sol privatif.

Loyer charges comprises de 512.30 euros comprenant chauffage, eau froide et chaude et entretien des parties communes.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 422.40 hors charges

Loyer majoré : 506.40€ hors charges

Loyer HC : 452.30€

Charges : 60€

Dépôt de garantie : 452.30€

Honoraires agence : 313.50€

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

24.02 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Date ERP	2025-10-17 12:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790  
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUEDEL 34080  
MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (EI) 941 581 829

**GUY  
HOQUET**

+ **Service Location**

+ 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES